



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
TÂY NAM – CN BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 161/TB.ĐGTS

Bến Tre, ngày 19 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 3657
Ngày: 20/12/2023
Chuyển: 07/6/2023
Số và ký hiệu: HS

Căn cứ luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 41/2023/HĐ.DVĐGTS ngày 07/6/2023 được sửa đổi/ bổ sung/ thay thế các điều khoản bởi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi bổ sung số: 41/2023/HĐ.DVĐGTS.SĐBS-03 ngày 18/12/2023 giữa Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam – CN Bến Tre (gọi tắt là Công ty Đấu Giá Tây Nam).

Công ty Đấu Giá Tây Nam thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre. Địa chỉ: 406E đường Đồng Văn Cống, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và Cây trồng trên đất, tọa lạc tại ấp Tân Quới Đông A, xã Minh Đức, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre do bà Nguyễn Thị Tuyết Mai đứng tên.

2. Số lượng, chất lượng: 01 lô tài sản gồm:

- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 158, tờ bản đồ số 31, diện tích: 903,4 m² mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).
- + Cây trồng trên đất: Cây dừa 6 năm: 34 cây.

3. Nơi có tài sản đấu giá: ấp Tân Quới Đông A, xã Minh Đức, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Phiếu trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 158, tờ bản đồ số 31 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Mỏ Cày Nam ngày 10/9/2020 cung cấp tên người sử dụng đất: bà Nguyễn Thị Tuyết Mai đứng tên.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 08/01/2024 đến 22/01/2024 (trong giờ hành chính) liên tục ít nhất là 02 ngày là ngày 19/01 và 22/01/2024.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

7. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 111.024.411 đồng (Một trăm mười một triệu không trăm hai mươi bốn nghìn bốn trăm mười một đồng).

- Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: **19.000.000 đồng** (Mười chín triệu đồng). Thời gian nộp từ ngày **22/01/2024** đến ngày **24/01/2024**, nộp vào tài khoản Công ty Đấu Giá Tây Nam. Trừ trường hợp Công ty Đấu Giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm, Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **22/01/2024** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện:

+ Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

+ Văn bản xác nhận của địa phương về trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất đất nông nghiệp, không có hưởng lương từ ngân sách.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá Tây Nam phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **08 giờ 30 phút**, ngày **25/01/2024**.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Điện thoại liên hệ: số **02753835777** hoặc **MS. Nguyễn 0945.204593**.

• **Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Ông Võ Thành Đông ;
- Niêm yết tại:
Chi nhánh Bến Tre;
Website: dgts.moj.gov.vn;
UBND xã Minh Đức;
Lưu HS đấu giá.



GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỐC DŨNG